

場所のご案内

広域図



多機能ホーム太田

地域優良賃貸住宅のご案内



利用手続きはどうするの？

お問い合わせ

多機能ホーム太田担当者へお気軽にご連絡ください。ご希望の方には、資料や必要書類をお渡しします。

書類 準備・提出

入居手続きに必要な書類を確認・作成し、多機能ホーム太田へご提出ください。

資格・審査

愛知県住宅供給公社による資格審査を受けます。

契約

多機能ホーム太田との契約を結びます。

入居

敷金の納入、鍵の受領を済ませ、お引っ越しください。

管理・運営 : 医療法人 宏友会

多機能ホーム太田

場所 : 半田市乙川太田町1-7-1

TEL 0569-89-8017



地域優良賃貸住宅とは？

地域優良賃貸住宅とは
高齢者が安全に安心して
居住できるように、「バリア
フリー化」され、「緊急
時対応サービス」の利用が
可能な賃貸住宅です。
また、高齢者の生活を支援
するために、任意の付加的
サービスを提供したり、社
会福祉施設等を併設する
ことで、より安心して住み
続けられる住宅とすること
ができます。

地域優良賃貸住宅 (高齢者型)

60歳以上の方等を入居
対象に、このような良質な
賃貸住宅を、民間活力を活
用して供給促進するため
の制度です。

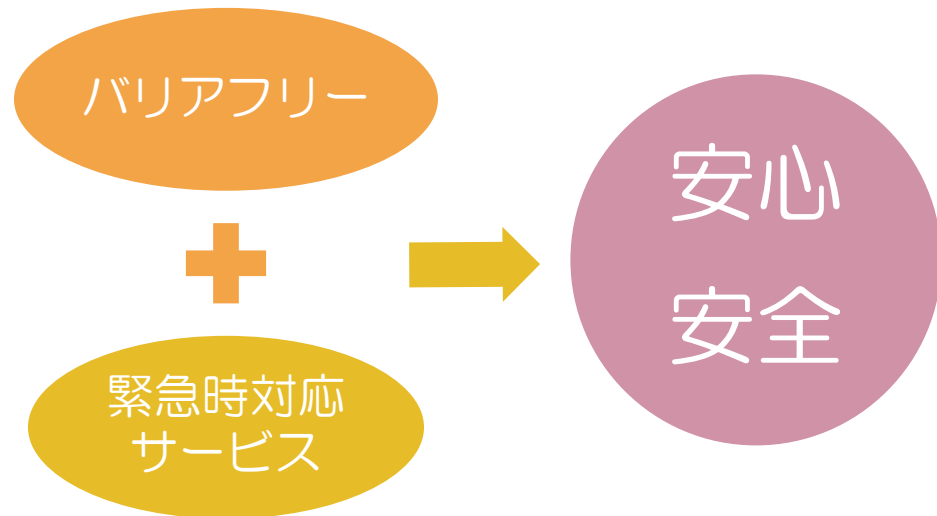
緊急時対応の通報設備 またはその対応

- ・ 火災通報装置
- ・ 緊急通報設備
- ・ 急変時における救急車等の応援要請

フロントサービス

新聞・郵便物の受け取り代
行など

高齢者も安全・安心生活を



地域優良賃貸住宅の特色

★入居資格

60歳以上の単身者・夫婦世帯（配偶者の年齢は問わない）

★任意の付加的サービス

- ・ 安否確認サービス
- ・ 生活相談サービス
- ・ フロントサービス
- ・ 食事サービス など

★併設介護施設のご案内

- ・ 小規模多機能型居宅介護事業所
「通い」「訪問」「泊まり」のサービスを受けられます。
- ・ グループホーム
認知症になっても、スタッフの24時間の見守りを受けながら、仲間と共同生活をしていきます。

※介護保険の認定を受けている方

※各サービス事業所との契約が必要です



利用料金はどれくらい？

【基本料金表】

月額（単位：円）			
賃料	共益費	管理費	合計
45,000	20,000	30,000	95,000
敷金（賃料の2カ月分 単位：円）			
90,000			

共益費内訳

① 共用水道料	② 共用灯交換費	③ 共用電気料金
④ 排水管清掃費	⑤ 敷地清掃費	⑥ 定期清掃費
⑦ 塵芥清掃費	⑧ 植栽維持管理費	⑨ 自火報等維持管理費
⑩ エレベーター点検費	⑪ 高圧受電装置点検料	⑫ 火災保険料
⑬ 2階専用部高熱水費	⑭ 管理人件費	(居室内動産除く)

管理費内訳

① 見守りサービス費	② 24時間緊急 コールサービス
------------	---------------------

敷金内訳

退去時の居室な補修費に充当

【オプションサービス】

食費（単位：円）		
朝食	300	30日分 計 40,500
昼食	550	
夕食	500	
駐車場（単位：円）		
4,000/台		

※お支払い方法：自動引き落とし

※お支払い時期：翌月分を前月末日までにお支払いください

（月末日が土・日・祝祭日の場合は、その翌日となります）

準備が必要な物は？

※個々のお部屋に必要なものをご準備ください。

例) 寝具 テレビ 電話 冷蔵庫 など

※お部屋の雰囲気や一度ご確認の上、ご検討ください。



部屋などの設備

- ・ 洋室18㎡
(約11畳)
- ・ 洋式トイレ
- ・ 洗面台
- ・ クローゼット
- ・ 室内エアコン
- ・ 電話端子
- ・ テレビアンテナ端子
(地上デジタル対応)
- ・ インターネット用
LAN端子

共用スペース

- ・ 食堂
- ・ キッチン
- ・ エレベーター
- ・ 浴室2室
- ・ 洗濯室
洗濯機2台、
家庭用乾燥機2台

手続きに必要な書類

- ① 愛知県地域優良賃貸住宅入居申込書
- ② 入居者の住民謄本（外国人の方は登録原票記載事項証明書）
- ③ 収入を証明する書類
- ④ 扶養又は無職を証明する書類
- ⑤ 戸籍謄本

※申し込みに際し準備される書類の費用は、入居者負担となります。

※提出された書類は、一切お返しいたしません。